

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**PEGASUS ENGINEERING S.R.L.**  
**- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-**  
**HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: P.TH.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4**  
 Str. Mircesti nr.16, BI M1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,128.16	290.35	2,418.51
3.3	Expertiza tehnica	1,902.30	361.44	2,263.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,909.76	362.85	2,272.61
3.5	Proiectare	4,117.92	782.40	4,900.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,928.61	1,886.44	11,815.05
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,986.75</b>	<b>3,683.49</b>	<b>23,670.24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	912,346.76	173,345.87	1,085,692.63
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>948,846.76</b>	<b>180,280.87</b>	<b>1,129,127.63</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	70,549.82	13,404.47	83,954.29
	5.1.1. Lucrari de constructii	70,549.82	13,404.47	83,954.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	192,578.66	36,589.94	229,168.60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,000.00	760.00	4,760.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>267,128.48</b>	<b>50,754.41</b>	<b>317,882.89</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,303.82	1,197.73	7,501.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6,303.82</b>	<b>1,197.73</b>	<b>7,501.55</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,242,265.81</b>	<b>235,916.49</b>	<b>1,478,182.30</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>982,896.58</b>	<b>186,750.34</b>	<b>1,169,646.92</b>

Data:  
 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA CRAIOVA

Integrat,  
 tehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**PEGASUS ENGINEERING S.R.L.**  
**- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-**  
**HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Mircesti nr.16, BI M1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.1</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2</b>	<b>DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brânșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	600.00	114.00	714.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	928.16	176.35	1,104.51
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>2,128.16</b>	<b>290.35</b>	<b>2,418.51</b>
<b>3.3</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1	Expertiza tehnica	1,902.30	361.44	2,263.74
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>1,902.30</b>	<b>361.44</b>	<b>2,263.74</b>
<b>3.4</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,909.76	362.85	2,272.61
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>1,909.76</b>	<b>362.85</b>	<b>2,272.61</b>
<b>3.5</b>	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,148.84	218.28	1,367.12
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,447.24	274.98	1,722.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,521.84	289.15	1,810.99
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>4,117.92</b>	<b>782.40</b>	<b>4,900.32</b>
<b>3.6</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	440.14	83.63	523.77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,539.62	1,622.53	10,162.15
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	948.85	180.28	1,129.13
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>9,928.61</b>	<b>1,886.44</b>	<b>11,815.05</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19,986.75</b>	<b>3,683.49</b>	<b>23,670.24</b>

\*2) In prețuri la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei



CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Mircesti nr.16, BI M1

AU = mp 1069.05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)		(cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>				
A1	<b>LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	623.80	287,484.28	54,622.01	342,106.29
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	64.69	74,510.75	14,157.04	88,667.79
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	84.46	36,608.85	6,955.68	43,564.53
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	97.92	105,765.12	20,095.37	125,860.49
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	255.00	155,458.78	29,537.17	184,995.95
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	158.77	54,886.10	10,428.36	65,314.46
	<b>TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)</b>		<b>714,713.87</b>	<b>135,795.63</b>	<b>850,509.50</b>
A2	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>				
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	1069.05	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A3	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>				
4.1.8	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum	1069.05	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A4	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA</b>				
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	1069.05	44,170.71	8,392.43	52,563.14
	<b>TOTAL B, LUCRARI CONEXE</b>		<b>44,170.71</b>	<b>8,392.43</b>	<b>52,563.14</b>
	<b>TOTAL A</b>		<b>758,884.58</b>	<b>144,188.06</b>	<b>903,072.64</b>
B	<b>ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>				
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI	1069.05	428.30	81.38	509.68
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	1069.05	57,060.42	10,841.48	67,901.91
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	1069.05	26,980.01	5,126.20	32,106.21
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	1069.05	400.16	76.03	476.19
4.1.15	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii gaze	1069.05	8,355.40	1,587.53	9,942.93
4.1.16	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii electrice	1069.05	32,086.48	6,096.43	38,182.91
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	1069.05	3,642.62	692.10	4,334.72
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	1069.05	13,520.13	2,568.83	16,088.96
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	1069.05	0.00	0.00	0.00
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	1069.05	10,988.65	2,087.84	13,076.49
	<b>TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>		<b>153,462.18</b>	<b>29,157.81</b>	<b>182,619.99</b>
	<b>TOTAL 4.1 (A+B)</b>		<b>912,346.76</b>	<b>173,345.87</b>	<b>1,085,692.63</b>
4.2	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme alternative de productie a energiei elec		36,500.00	6,935.00	43,435.00
	<b>TOTAL 4.3</b>		<b>36,500.00</b>	<b>6,935.00</b>	<b>43,435.00</b>
4.4	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>DOTARI</b>				
4.5.1	Dotari		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>948,846.76</b>	<b>180,280.87</b>	<b>1,129,127.63</b>

Proiectant,  
ASOCIEREA:

PEGASUS ENGINEERING S.R.L.  
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-  
HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI  
Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4  
Str. Mircesti nr.16, BI M1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>5.1</b>	<b>ORGANIZARE DE SANTIER</b>	<b>CHELTUIELI ELIGIBILE</b>		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70,549.82	13,404.47	83,954.29
	<b>TOTAL 5.1.1</b>	<b>70,549.82</b>	<b>13,404.47</b>	<b>83,954.29</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 5.1.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.2</b>	<b>COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	<b>TOTAL 5.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.3</b>	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 ) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 ) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	192,578.66	36,589.94
	<b>TOTAL 5.3</b>		<b>192,578.66</b>	<b>36,589.94</b>
<b>5.4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE</b>			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		4,000.00	760.00
	<b>TOTAL 5.4</b>		<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>267,128.48</b>	<b>50,754.41</b>

\*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4,9227 lei